



**INSTITUTUL NATIONAL DE GERONTOLOGIE SI GERIATRIE  
"ANA ASLAN"**

Bucuresti, str. Caldarusani, nr. 9, sector 1  
Tel: 031.085 93 01 - 05 | Fax. 021.223 14 80  
[geriatrie@ana-aslan.ro](mailto:geriatrie@ana-aslan.ro); [secretariat@ana-aslan.ro](mailto:secretariat@ana-aslan.ro)  
<http://www.ana-aslan.ro>



## **Contract de servicii**

nr. ....data .....

### **1.Preambul**

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, HGR nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de furnizare.

#### **1. Partile contractante**

INSTITUTUL NATIONAL DE GERONTOLOGIE SI GERIATRIE "ANA ASLAN"  
Bucuresti, sector 1, str. Caldarusani nr.9, Tel: 0318.05.93.01; 0318.05.94.01; 021/223.71.92; fax: 021/223.14.80, e-mail : [geriatrie@ana-aslan.ro](mailto:geriatrie@ana-aslan.ro), cod fiscal 4283333, cont trezorerie RO 02 TREZ 7015 005X XX00 0163, deschis la Trezoreria Sector 1, Bucuresti, reprezentata prin dr. Stefan Anca Elena - Manager si ec. Chiriac Florentina - Director Financiar – Contabil, in calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

S.C. ...., cu sediul in ....., str. ...., nr. ...., bloc ....., scara ....., ap....., sector ....., telefon/fax ....., număr de înmatriculare la Registrul Comerțului ....., cod fiscal ....., cont.....deschis la reprezentat prin ..... avand functia de Administrator în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

#### **2. Definiții si interpretari**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

b. **Contract** - ansamblul regulilor ce guverneaza raportul juridic nascut intre Achizitor si Prestator si care împreună cu anexele sale, ce fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința liber exprimata a partilor contractante și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

c. **Prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **Servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. **Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **Zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

g. **Asigurare** - Contractul de Asigurare încheiat de Prestator cu o societate de asigurare, din beneficiul căreia se poate îndestula Achizitorul, în eventualitatea producerii unui eveniment cauzator de prejudicii Achizitorului.

h. **Asigurator** - Societatea de Asigurare – Reasigurare

i. **Obiectiv** - amplasamentul și perimetrul în interiorul caruia urmează să se asigure de către Prestator serviciul de pază a bunurilor și persoanelor și de asigurare a bunei desfășurări a activității derulate de către Achizitor, în conformitate cu dispozițiile prezentului contract, ale Planului de Pază și ale Legii nr. 333/2003.

j. **Agentul de securitate** - angajatul Prestatorului și elementul individual din dispozitivul ce asigură paza la Obiectivul arătat în prezentul Contract, în conformitate cu dispozițiile prezentului Contract, ale Planului de Pază și ale Legii nr. 333/2003..

k. **Comisie** - este formată din 4 (patru) reprezentanți comuni ai părților contractante, câte 2 (doi) pentru fiecare parte și are ca unice atribuții cercetarea și stabilirea cauzelor producerii Evenimentului cauzator de prejudicii în patrimoniul Achizitorului și întocmirea unui raport final care să conțină concluziile sale.

Componenta și Activitatea Comisiei

**Componenta** - din partea Prestatorului: Directorul General și Șeful de Obiectiv sau orice alte persoane împuternicite de către Prestator.

- din partea Achizitorului: Directorul Economic și Șef Serviciu Administrativ sau orice alte persoane împuternicite de Achizitor.

**Activitatea** - Comisia se va întruni de îndată ce a fost solicitată/notificată, în mod scris, de către Achizitor și va analiza situația concretă creată, pe baza dovezilor existente. Comisia își va desfășura activitatea independent de acțiunile organelor de urmărire sau cercetare penală, fără a aduce vreo stănenire acestora și fără a se subroga acestora. În urma analizei efectuate, Comisia va redacta un raport final ce va conține concluziile sale, pe care îl va înainta conducătorilor executive ale celor două părți. În termen de 5 (cinci) zile de la primirea raportului final, Prestatorul va comunica Achizitorului, în scris, decizia sa privind acordarea de despăgubiri, cuantumul acestora și modalitatea de plată. În cazul în care oricare dintre părțile contractante se declară nemulțumit de concluziile raportului final sau de decizia luată, va putea cere negocieri suplimentare sau se va putea adresa instanțelor judecătorești competente, însă numai după trimiterea unei notificări adresate celeilalte părți, în conformitate cu dispozițiile prezentului contract.

n. **Eveniment** - faptă/infracțiunea ce a avut ca rezultat direct cauzarea unor prejudicii patrimoniului Achizitorului.

### 3. Interpretare

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să execute servicii de pază la sediile Institutului National de Gerontologie și Geriatrie „Ana Aslan”, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu

obligațiile asumate prin prezentul contract (conform Anexei 1). Activitatea prestatorului se desfășoară în conformitate cu prevederile Legii 333/2003 și completată cu legea română în vigoare privind circumstanțele care nu au putut fi prevăzute la semnarea contractului, privind paza obiectivelor bunurilor și valorilor.

Prestatorul dispune pentru derularea acestui contract de mijloacele și echipamentele necesare și de personal calificat, disponibil 24 ore/zi, 365 zile/an.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

## **5. Prețul contractului**

5.1 Prețul convenit pentru serviciile care fac obiectul prezentului contract, plătit prestatorului de către achizitor, este de ..... lei/ora/agent de securitate fără TVA.

5.2. Prețul total al contractului este de .....lei fără TVA, la care se adaugă ..... Lei TVA

## **6. Durata contractului**

6.1 – Durata prezentului contract este începând de la semnarea acestuia până la data de 31.12.2020. Acesta se poate prelungi prin act adițional până la data de 30.04.2021 în măsura în care sunt asigurate resursele financiare alocate cu această destinație

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.12.2020

## **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului începe la data de 01.05.2020

## **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini;
- propunerea tehnică;
- propunerea financiară;
- posturile de pază – Anexa 1

## **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 60 zile de la emiterea facturii de către acesta.

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de

reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. În termen de două ore de la confirmarea plății, prestatorul va relua prestarea serviciilor.

### **11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,02% pe zi din prețul contractului.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.02% pe zi din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

### **14. Rezilierea contractului**

14.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde daune-interese.

14.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14.3 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la denunțarea unilaterala a acestuia.

14.4 Rezilierea contractului se poate face numai la inițiativa, temeinic motivată, a uneia din părți.

## **15. Recepție și verificări**

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

## **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 - Prețul contractului nu se actualizează pe durata derularii contractului.

## **18. Amendamente**

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **19. Subcontractanți**

19.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **20. Cesiunea**

20.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **21. Forța majoră**

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1 – Părțile convin să rezolve pe cale amiabilă eventualele nerespectări ale obligațiilor asumate prin contract.

22.2 – În cazul nerezolvării pe cale amiabilă a obligațiilor asumate, litigiile se vor rezolva de către instanța competentă.

## **23. Limba care guvernează contractul**

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. Comunicări**

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, prin înregistrare la sediu sau scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **25. Legea aplicabilă contractului**

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

      Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor**

**Prestator**

## Posturi de paza

Asigurarea a 12 posturi de paza, in sediile INGG Ana Aslan, dupa cum urmeaza:

1. Sediul Central – Str. Caldarusani nr. 9, sector 1, Bucuresti

**POSTUL nr. 1** – post de paza permanent, neinarmat, fix, dispus la intrarea principala din strada Caldarusani (post control acces), asigurat cu agent de paza permanent.

**POSTUL nr. 2** - post de paza permanent, neinarmat, fix, dispus la intrarea din strada Vasile Mironiuc (post control acces), asigurat cu agent de paza permanent, cu schimbare la orele 07:00.

**POSTUL nr. 3** - post de paza permanent, neinarmat, mobil, dispus in interiorul institutului, asigurat cu agent de paza permanent.

2. Sediul Otopeni – Calea Bucurestilor nr. 307, loc. Otopeni, jud. Ilfov

**POSTUL nr. 1** – post de paza permanent, neinarmat, fix, asigurat cu un agent de paza, dispus pe latura de EST, la intrarea principala din DN1;

**POSTUL nr. 2** - post de paza permanent, neinarmat, fix, asigurat cu un agent de paza, dispus in partea din spate a complexului de cladiri administrative;

**POSTUL nr. 3** - post de paza permanent, neinarmat, fix, asigurat cu un agent de paza, dispus la intrarea in corpul H;

**POSTUL nr. 4** - post de paza permanent, neinarmat, fix, asigurat cu un agent de paza, dispus la intrarea in corpul C;

**POSTUL nr. 5** - post de paza permanent, neinarmat, fix, asigurat cu un agent de paza, dispus la intrarea in corpul A (internari);

**POSTUL nr. 6** - post de paza permanent, neinarmat, mobil, asigurat cu un agent de paza, cu misiunea de patrulare pe laturile de EST si SUD;

**POSTUL nr. 7** - post de paza permanent, neinarmat, mobil, asigurat cu un agent de paza, cu misiunea de patrulare pe laturile de VEST si SUD;

**POSTUL nr. 8** – post de paza permanent, neinarmat, mobil - sef tura.

3. Ambulatoriu – Strada Spatarului nr. 15, sector 2, Bucuresti

**POSTUL nr. 1** – post de paza permanent, neinarmat, fix, dispus pe latura de EST a obiectivului, la intrarea principala din strada Spatarului (post control acces), asigurat cu agent de paza permanent.

**Achizitor**

**Prestator**